

平成29年2月10日

特別養護老人ホーム赤羽北さくら荘建物等清掃業務委託に係る入札公告

社会福祉法人 東京都福祉事業協会  
理事長 西 沢 英 雄

1、入札に付する事項

- |              |                           |
|--------------|---------------------------|
| (1) 案件名      | 特別養護老人ホーム赤羽北さくら荘建物等清掃業務委託 |
| (2) 保守管理の仕様書 | 建物等清掃業務委託仕様書（別紙仕様書による）    |
| (3) 納入場所     | 東京都北区赤羽北三丁目6番10号          |

2、入札参加資格

- (1) 東京都内に本社または営業所があること。
- (2) 参加する時点において、著しい経営の悪化並びに資産および信用度の低下の事実がなく、確実に契約の履行ができること。
- (3) 高齢者福祉施設等において、1年以上の間、建物等清掃業務委託を良好に履行した実績があること。
- (4) 暴力団員が経営する業者又は経営支配する業者及びこれに準じる者でないこと。

3、入札要領

- (1) 入札参加資格確認申請書の交付期間、方法
  - ・ 交付期間：平成29年2月14日（火）から21日（火）午後12時00分まで
  - ・ 交付方法：下記メールまたはFaxによる請求（様式自由）に対し、メールまたはFaxで送付する。
- (2) 入札参加資格確認申請書の提出期限  
平成29年2月21日（必着）までに、下記担当者宛てに郵送により提出する。
- (3) 入札参加資格の確認結果通知  
平成29年2月23日に、メールまたはFaxで通知する。
- (4) 入札及び開札
  - ・ 日時：平成29年3月2日（木）午前10時00分
  - ・ 場所：浮間さくら荘（東京都北区浮間三丁目11番26号）

4、その他

- (1) 入札保証金は免除する。
- (2) 契約は社会福祉法人東京都福祉事業協会の経理規程による。
- (3) 予定価格を下回ったもののうち、最低の価格を以て有効な入札を行ったものを落札者として決定する。

参加資格確認申請書請求・提出先：〒115-0041 東京都北区浮間三丁目11番26号  
社会福祉法人 東京都福祉事業協会  
北区立特別養護老人ホーム浮間さくら荘（担当 井坂）  
e-mail sakura@tfjk.or.jp  
Fax 03-3558-7988  
連絡先 Tel：浮間さくら荘 03-3558-5583

# 建物等清掃業務委託仕様書

## 1、件名

特別養護老人ホーム赤羽北さくら荘建物等清掃業務委託

## 2、委託期間

平成29年4月1日から平成30年3月31日までの間

## 3、履行場所・所在地

特別養護老人ホーム赤羽北さくら荘  
東京都北区赤羽北三丁目6番10号

## 4、業務内容

- (1) この施設の維持保全業務の内容は次のとおりとする。  
東京都北区維持保全業務標準仕様書の業務のうち清掃による。  
※特別養護老人ホーム赤羽北さくら荘(以下「赤羽北さくら荘」という)面積表は、別紙1のとおり
- (2) 清掃業務  
業務は、東京都北区維持保全業務標準仕様書によるほか、下記により実地する。
- ① 清掃等で使用する洗剤ワックスなどについては、厚生労働省がシックハウス原因物質として濃度指針を定めた物質を含むものは使用しない。また、ワックスについては、特に別紙2「使用制限物質」を含まないものを選定し、床材メーカーが推奨する(株)リンレイ「パーモソフト」、この品目と同等品以上とする。
  - ② 化学物質を使用する業務は、物質についての健康への影響などの情報を確認し、使用量、使用回数は最小限に留め、使用後は換気を十分にいき、室内濃度の低減化を図る。
  - ③ 定期床清掃、カーペットクリーニング、定期ガラス清掃とも事前に赤羽北さくら荘の担当者と打ち合わせを行い、円滑に行うものとする。

## 5、日常業務

### (1) 勤務時間

月曜日から土曜日まで(日曜日は除く) 8:00~11:00と13:00~16:00  
清掃員は、あらかじめ施設に住所・氏名・生年月日・年齢などを明記した履歴書を提出し登録した者を充てる。代替員も同様の扱いとする。

### (2) 館内清掃

	場 所	摘 要
毎日	地下1階	拭き掃除など (週1回消毒液を入れモップ掛け) ※消毒液は委託者で用意 ※感染症対策時は指示にて行う 便器の清掃、週2~3回の床清掃 (内部清掃は適時)
	1階	
	2~5階	
	1~5階	
週1回	地下1階	拭き掃除など 便器の清掃、床清掃 (内部清掃は適時)
	1階	
	地下1階・1~5階	
	地下1階・1~5階	
	地下1階・1~5階	

※毎日・随時清掃を除く各部屋は、この業務内容には含まない

## 6、定期清掃

(1)床清掃、(2)ガラス清掃、(3)浴槽室の業務を実施するについては、受託者が直接実施をするものとし、受託者は他事業者にも再委託することはできない。

(他事業者に対する再委託禁止)

### (1)床清掃 6ヶ月に1回

床面積	
地階	661.30 m <sup>2</sup>
1階	891.43 m <sup>2</sup>
2階	1,449.74 m <sup>2</sup>
3階	1,505.58 m <sup>2</sup>
4階	1,505.58 m <sup>2</sup>
5階	1,016.48 m <sup>2</sup>
PH階	43.92 m <sup>2</sup>
合計	7,074.02 m <sup>2</sup>

### (2)ガラス清掃 6ヶ月に1回

ガラス面積	
地階	10.55 m <sup>2</sup>
1階	84.64 m <sup>2</sup>
2階	237.74 m <sup>2</sup>
3階	274.80 m <sup>2</sup>
4階	274.37 m <sup>2</sup>
5階	212.28 m <sup>2</sup>
PH階	4.63 m <sup>2</sup>
合計	1,099.01 m <sup>2</sup>

### (3)浴槽室壁清掃 年2回程度

浴槽室の壁、排水口

## 7、適用範囲

東京都北区維持保全業務標準仕様書は、赤羽北さくら荘が管理する上記業務内容に示した「業種」の維持保全業務委託に適用する。

標準仕様書(北区ホームページ: <http://www.city.kita.tokyo.jp./index.htm>)

## 8、完了届の提出

受託者は、日常清掃・定期清掃の業務完了後遅滞なく、所定の完了届を提出すること。

## 9、契約代金の支払い

受託者が完了届を提出し、赤羽北さくら荘の定める検査完了後日常清掃実施月及び定期清掃実施月の各々の月回数を分割払いとし、受託者からの請求を受けた日から30日以内に、指定金融機関の預金口座へ振り込む方法により支払うものとする。

## 10、その他

(1)本契約書に定めのない事項は、その都度社会福祉法人東京都福祉事業協会と受託者とが協議し取り決めるものとする。

(2)定期清掃の実施時期については、連絡を密にし、施設運営に十分配慮した清掃業務計画を作成し、それに基づき業務を行うこと。

(3)別紙「個人情報その他の情報資産を取り扱う契約の特記事項」を厳守すること。

## 赤羽北さくら荘面積表

地下1階

	室面積	備 考 (※ 特記なき限り、床仕上はビニル床シートとする。)
調理室	62.77 m <sup>2</sup>	
洗浄室	24.98 m <sup>2</sup>	
配膳コーナー	28.57 m <sup>2</sup>	
下処理室	24.68 m <sup>2</sup>	
食品庫	8.70 m <sup>2</sup>	
前室	7.49 m <sup>2</sup>	
控室	10.89 m <sup>2</sup>	
検収室	6.52 m <sup>2</sup>	
厨房廊下	6.15 m <sup>2</sup>	
厨房WC	2.19 m <sup>2</sup>	
厨房事務室	8.81 m <sup>2</sup>	
厨房食堂・休憩室	46.95 m <sup>2</sup>	
洗濯室	23.34 m <sup>2</sup>	
前室1	4.91 m <sup>2</sup>	
前室2	7.52 m <sup>2</sup>	
収納	2.30 m <sup>2</sup>	
制御盤室	30.24 m <sup>2</sup>	塗り床
会議室	74.06 m <sup>2</sup>	
書庫	14.40 m <sup>2</sup>	

## 赤羽北さくら荘面積表

地下1階

	室面積	備 考 (※ 特記なき限り、床仕上はビニル床シートとする。)
WC(女)	5.70 m <sup>2</sup>	
WC(男)	5.70 m <sup>2</sup>	
階段室	11.77 m <sup>2</sup>	
階段下倉庫	6.63 m <sup>2</sup>	
消火ポンプ室	10.14 m <sup>2</sup>	塗り床
霊安室	16.87 m <sup>2</sup>	
ボランティア室	16.42 m <sup>2</sup>	
更衣室(男)	13.20 m <sup>2</sup>	
更衣室(女)	23.64 m <sup>2</sup>	
廊下	77.66 m <sup>2</sup>	
倉庫1	6.41 m <sup>2</sup>	
倉庫2	9.00 m <sup>2</sup>	
倉庫3	36.83 m <sup>2</sup>	
倉庫4	5.83 m <sup>2</sup>	
倉庫5	20.03 m <sup>2</sup>	
計(地下1階)	661.30 m <sup>2</sup>	ビニル床シート 620.92 m <sup>2</sup> 塗り床 40.38 m <sup>2</sup>

## 別紙 1

## 赤羽北さくら荘面積表

1階(特養)

	室面積	備 考 (※ 特記なき限り、床仕上はビニル床シートとする。)
訪問介護室	17.10 m <sup>2</sup>	
相談室1	10.81 m <sup>2</sup>	
相談室2	10.81 m <sup>2</sup>	
居宅介護支援事務室	18.69 m <sup>2</sup>	タイルカーペット
会議室(多目的室)	21.31 m <sup>2</sup>	
事務室	58.33 m <sup>2</sup>	タイルカーペット
給湯室	3.20 m <sup>2</sup>	
地域交流スペース	49.03 m <sup>2</sup>	
食堂・デイルーム	121.19 m <sup>2</sup>	
キッチン	7.75 m <sup>2</sup>	
静養室	51.28 m <sup>2</sup>	
WC4	5.20 m <sup>2</sup>	
WC5	5.18 m <sup>2</sup>	
認知デールーム	38.97 m <sup>2</sup>	
脱衣室	33.16 m <sup>2</sup>	
機械浴室・一般浴室	53.25 m <sup>2</sup>	タイル
WC1	3.85 m <sup>2</sup>	
WC2	4.07 m <sup>2</sup>	
WC3	4.62 m <sup>2</sup>	
倉庫	14.64 m <sup>2</sup>	

## 赤羽北さくら荘面積表

1階(特養)

	室面積	備 考 (※ 特記なき限り、床仕上はビニル床シートとする。)			
通路	12.41 m <sup>2</sup>				
だれでもトイレ	4.92 m <sup>2</sup>				
来客用トイレ1	4.00 m <sup>2</sup>				
来客用トイレ2	4.00 m <sup>2</sup>				
デイサービス事務室	15.55 m <sup>2</sup>				
汚物処理室	8.33 m <sup>2</sup>				
階段室	17.30 m <sup>2</sup>				
WC(男)	5.91 m <sup>2</sup>				
WC(女)	6.43 m <sup>2</sup>				
宿直室	10.48 m <sup>2</sup>				
更衣室(男)	4.57 m <sup>2</sup>				
更衣室(女)	7.10 m <sup>2</sup>				
通路(更衣室前)	35.83 m <sup>2</sup>	フローリング	32.14 m <sup>2</sup>		
		タイル	3.69 m <sup>2</sup>		
風除室	16.00 m <sup>2</sup>	石			
エントランスホール・ロビー・メモリアルコーナー・廊下(相談室前)・EVホール	173.48 m <sup>2</sup>	石			
通路(来客用WC前)	10.44 m <sup>2</sup>	石			
ゴミ置場	16.08 m <sup>2</sup>	塗り床			
前室3	6.16 m <sup>2</sup>	塗り床			
小計(1階 特養)	891.43 m <sup>2</sup>	ビニル床シート	503.17 m <sup>2</sup>	石	199.92 m <sup>2</sup>
		タイル	56.94 m <sup>2</sup>	タイルカーペット	77.02 m <sup>2</sup>
		塗り床	22.24 m <sup>2</sup>		

## 赤羽北さくら荘面積表

2階

	室面積	備考 (※ 特記なき限り、床仕上はビニル床シートとする。)
4人居室1～4(A)	273.40 m <sup>2</sup>	68.35m <sup>2</sup> × 4 室
4人居室5～8(B)	226.08 m <sup>2</sup>	56.52m <sup>2</sup> × 4 室
4人居室9～10(C)	152.46 m <sup>2</sup>	76.23m <sup>2</sup> × 2 室
EVホール	32.97 m <sup>2</sup>	
食堂・機能訓練室1～4・廊下	548.81 m <sup>2</sup>	
キッチン	17.84 m <sup>2</sup>	4.46m <sup>2</sup> × 4 室
WC1, 2	12.08 m <sup>2</sup>	6.04m <sup>2</sup> × 2 室
WC3, 5	7.20 m <sup>2</sup>	3.60m <sup>2</sup> × 2 室
WC4, 6	7.20 m <sup>2</sup>	3.60m <sup>2</sup> × 2 室
WC7, 10	6.84 m <sup>2</sup>	3.42m <sup>2</sup> × 2 室



## 赤羽北さくら荘面積表

2階

	室面積	備 考 (※ 特記なき限り、床仕上はビニル床シートとする。)
WC8, 11	6.84 m <sup>2</sup>	3.42m <sup>2</sup> × 2 室
WC9, 12	6.84 m <sup>2</sup>	3.42m <sup>2</sup> × 2 室
介護材料室	6.04 m <sup>2</sup>	
倉庫	6.04 m <sup>2</sup>	
医務室	8.91 m <sup>2</sup>	
介護看護職員室1	15.56 m <sup>2</sup>	
介護看護職員室2	10.35 m <sup>2</sup>	
脱衣室1	8.40 m <sup>2</sup>	
収納1	2.05 m <sup>2</sup>	
脱衣室2	15.66 m <sup>2</sup>	
機械浴室	26.01 m <sup>2</sup>	タイル
静養室	14.20 m <sup>2</sup>	
汚物処理室	6.69 m <sup>2</sup>	
来客用WC(男)	6.73 m <sup>2</sup>	
来客用WC(女)	7.30 m <sup>2</sup>	
階段室	17.24 m <sup>2</sup>	
計(2階)	1,449.74 m <sup>2</sup>	ビニル床シート 1,423.73 m <sup>2</sup> タイル 26.01 m <sup>2</sup>

	室面積	備 考 (※ 特記なき限り、床仕上はビニル床シートとする。)
居室1(ユニットA～D)	49.08 m <sup>2</sup>	12.27m <sup>2</sup> × 4 室
居室2(ユニットA～D)	49.08 m <sup>2</sup>	12.27m <sup>2</sup> × 4 室
居室3(ユニットA～D)	47.32 m <sup>2</sup>	11.83m <sup>2</sup> × 4 室
居室4(ユニットA～D)	47.32 m <sup>2</sup>	11.83m <sup>2</sup> × 4 室
居室5(ユニットA～D)	50.00 m <sup>2</sup>	12.50m <sup>2</sup> × 4 室
居室6(ユニットA～D)	47.32 m <sup>2</sup>	11.83m <sup>2</sup> × 4 室
居室7(ユニットA～D)	48.16 m <sup>2</sup>	12.04m <sup>2</sup> × 4 室
居室8(ユニットA～D)	51.16 m <sup>2</sup>	12.79m <sup>2</sup> × 4 室
居室9(ユニットA～D)	48.52 m <sup>2</sup>	12.13m <sup>2</sup> × 4 室
居室10(ユニットA～D)	47.64 m <sup>2</sup>	11.91m <sup>2</sup> × 4 室
居室11(ユニットA～D)	48.52 m <sup>2</sup>	12.13m <sup>2</sup> × 4 室
居室12(ユニットA～D)	50.28 m <sup>2</sup>	12.57m <sup>2</sup> × 4 室
WC1(ユニットA～D)	16.80 m <sup>2</sup>	4.20m <sup>2</sup> × 4 室
WC2(ユニットA～D)	14.76 m <sup>2</sup>	3.69m <sup>2</sup> × 4 室
WC3(ユニットA～D)	13.68 m <sup>2</sup>	3.42m <sup>2</sup> × 4 室
汚物処理室1(ユニットA～D)	19.88 m <sup>2</sup>	4.97m <sup>2</sup> × 4 室
介護材料室(ユニットA～D)	19.80 m <sup>2</sup>	4.95m <sup>2</sup> × 4 室
脱衣室1(ユニットA～D)	22.64 m <sup>2</sup>	5.66m <sup>2</sup> × 4 室
キッチン(ユニットA～D)	40.60 m <sup>2</sup>	10.15m <sup>2</sup> × 4 室

## 赤羽北さくら荘面積表

3, 4階

	室面積	備 考 (※ 特記なき限り、床仕上はビニル床シートとする。)
共同生活室・談話コーナー・廊下・玄関(ユニットA~D)	553.48 m <sup>2</sup>	138.37m <sup>2</sup> × 4 室
介護職員室1, 2	41.90 m <sup>2</sup>	20.95m <sup>2</sup> × 2 室
脱衣室2	14.36 m <sup>2</sup>	
機械浴室	23.02 m <sup>2</sup>	タイル
来客用WC1	3.87 m <sup>2</sup>	
来客用WC2	3.90 m <sup>2</sup>	
倉庫1	11.96 m <sup>2</sup>	
倉庫2	15.16 m <sup>2</sup>	
汚物処理室2	7.84 m <sup>2</sup>	
階段室	17.24 m <sup>2</sup>	
EVホール	80.29 m <sup>2</sup>	
計(3, 4階 共通)	1,505.58 m <sup>2</sup>	ビニル床シート 1,482.56 m <sup>2</sup> タイル 23.02 m <sup>2</sup>

## 赤羽北さくら荘面積表

5階

	室面積	備 考 (※ 特記なき限り、床仕上はビニル床シートとする。)
居室1(ユニットA, B)	24.54 m <sup>2</sup>	12.27m <sup>2</sup> × 2 室
居室2(ユニットA, B)	24.54 m <sup>2</sup>	12.27m <sup>2</sup> × 2 室
居室3(ユニットA, B)	23.66 m <sup>2</sup>	11.83m <sup>2</sup> × 2 室
居室4(ユニットA, B)	23.66 m <sup>2</sup>	11.83m <sup>2</sup> × 2 室

	室面積	備 考 (※ 特記なき限り、床仕上はビニル床シートとする。)
居室5(ユニットA, B)	25.00 m <sup>2</sup>	12.50m <sup>2</sup> × 2 室
居室6(ユニットA, B)	23.66 m <sup>2</sup>	11.83m <sup>2</sup> × 2 室
居室7(ユニットA, B)	24.08 m <sup>2</sup>	12.04m <sup>2</sup> × 2 室
居室8(ユニットA, B)	25.58 m <sup>2</sup>	12.79m <sup>2</sup> × 2 室
居室9(ユニットA, B)	24.26 m <sup>2</sup>	12.13m <sup>2</sup> × 2 室
居室10(ユニットA, B)	23.82 m <sup>2</sup>	11.91m <sup>2</sup> × 2 室
居室11(ユニットA, B)	24.26 m <sup>2</sup>	12.13m <sup>2</sup> × 2 室
居室12(ユニットA, B)	25.14 m <sup>2</sup>	12.57m <sup>2</sup> × 2 室
WC1(ユニットA, B)	8.40 m <sup>2</sup>	4.20m <sup>2</sup> × 2 室
WC2(ユニットA, B)	7.38 m <sup>2</sup>	3.69m <sup>2</sup> × 2 室
WC3(ユニットA, B)	6.84 m <sup>2</sup>	3.42m <sup>2</sup> × 2 室
汚物処理室1(ユニットA, B)	9.94 m <sup>2</sup>	4.97m <sup>2</sup> × 2 室
介護材料室(ユニットA, B)	9.90 m <sup>2</sup>	4.95m <sup>2</sup> × 2 室
脱衣室1(ユニットA, B)	11.32 m <sup>2</sup>	5.66m <sup>2</sup> × 2 室
キッチン(ユニットA, B)	20.30 m <sup>2</sup>	10.15m <sup>2</sup> × 2 室
共同生活室・談話コー ナー・廊下・玄関(ユニット A)	142.32 m <sup>2</sup>	
共同生活室・談話コー ナー・廊下・玄関(ユニット B)	137.37 m <sup>2</sup>	
介護職員室	20.95 m <sup>2</sup>	
脱衣室2	14.36 m <sup>2</sup>	
機械浴室	23.02 m <sup>2</sup>	タイル

## 赤羽北さくら荘面積表

5階

	室面積	備 考 (※ 特記なき限り、床仕上はビニル床シートとする。)
来客用WC1, 2	3.90 m <sup>2</sup>	1.95m <sup>2</sup> × 2 室
来客用WC3	3.90 m <sup>2</sup>	
汚物処理室2	7.84 m <sup>2</sup>	
会議室	75.38 m <sup>2</sup>	
多目的室	155.04 m <sup>2</sup>	
倉庫1	11.96 m <sup>2</sup>	
倉庫2	14.02 m <sup>2</sup>	
倉庫3(備蓄倉庫)	13.15 m <sup>2</sup>	
倉庫4	25.86 m <sup>2</sup>	
階段室	17.24 m <sup>2</sup>	
EVホール	80.29 m <sup>2</sup>	
計(5階)	1,016.48 m <sup>2</sup>	ビニル床シート 993.46 m <sup>2</sup> タイル 23.02 m <sup>2</sup>

## 赤羽北さくら荘面積表

PH階

	室面積	備 考 (※ 特記なき限り、床仕上はビニル床シートとする。)
階段室	24.01 m <sup>2</sup>	
EVホール	19.91 m <sup>2</sup>	
計(PH階)	43.92 m <sup>2</sup>	
合計	7,074.02 m <sup>2</sup>	ビニル床シート 6,550.32 m <sup>2</sup> フローリング 32.14 m <sup>2</sup> タイル 152.00 m <sup>2</sup> ビニルタイル m <sup>2</sup> タタミ m <sup>2</sup> タイルカーペット 77.02 m <sup>2</sup> 石 199.92 m <sup>2</sup> 塗り床 62.62 m <sup>2</sup>

## 別紙 2

### 1. 使用制限物質(床ワックス)

物質名	配合目的
リント酸トリエステル類(TBEP等)	可塑剤
フタル酸エステル類(フタル酸ジ- $n$ -ブチル、フタル酸ジ-2-エチルヘキシル)	可塑剤
スチレン	光沢を出す
トルエン	ハード系コーティング材の原料
キシレン	ハード系コーティング材の原料
亜鉛	金属架橋型ワックスの原料

### 2. ワックス掛け床面積

地階	621.11	m <sup>2</sup>
1階	427.78	m <sup>2</sup>
2階	90.81	m <sup>2</sup>
3階	156.88	m <sup>2</sup>
4階	156.88	m <sup>2</sup>
5階	132.84	m <sup>2</sup>
PH階	43.92	m <sup>2</sup>
合計	1,630.22	m <sup>2</sup>