

平成28年12月22日

特別養護老人ホーム赤羽北さくら荘の新設に伴う整備等の一般競争入札公告

社会福祉法人 東京都福祉事業協会  
理事長 西 沢 英 雄

1、 入札に付する事項

- |              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| (1) 案件名      | 特別養護老人ホーム赤羽北さくら荘防災カーテン賃貸契約           |
| (2) 賃貸契約の仕様書 | 防災カーテン賃貸契約仕様書 (別紙仕様書による)             |
| (3) 納入期限     | 平成29年2月下旬 (納入時期については別途協議)            |
| (4) 納入場所     | 特別養護老人ホーム赤羽北さくら荘<br>東京都北区赤羽北三丁目6番10号 |

2、 入札参加資格

- (1) 東京都内に本社または営業所があること。
- (2) 社会福祉施設等との取引があり、防災カーテン賃貸契約の実績があること。
- (3) 参加する時点において、著しい経営の悪化並びに資産および信用度の低下の事実がなく、確実に契約の履行ができること。
- (4) 納入後の点検、修理、部品の供給を適切かつ迅速に行う体制を有すること。
- (5) 暴力団員が経営する業者又は経営支配する業者及びこれに準じる者でないこと。

3、 入札要領

- (1) 入札参加資格確認申請書の交付期間、方法
  - ・ 交付期間 : 平成29年1月11日(水) から 1月17日(火) 午後12時00分まで
  - ・ 交付方法 : 下記メールまたはFaxによる請求(様式自由)に対し、メールまたはFaxで送付する。
- (2) 入札参加資格確認申請書の提出期限  
平成29年1月17日(必着)までに、下記担当者宛てに郵送により提出する。
- (3) 入札参加資格の確認結果通知  
平成29年1月19日に、メールまたはFaxで通知する。
- (4) 入札及び開札
  - ・ 日時 : 平成29年1月24日(火) 午後 2時30分
  - ・ 場所 : 浮間さくら荘 (東京都北区浮間三丁目11番26号)

4、 その他

- (1) 入札保証金は免除する。
- (2) 契約は社会福祉法人東京都福祉事業協会の経理規程による。
- (3) 予定価格を下回ったもののうち、最低の価格を以て有効な入札を行ったものを落札者として決定する。

参加資格確認申請書請求・提出先 : 〒115-0041 東京都北区浮間三丁目11番26号  
社会福祉法人 東京都福祉事業協会  
北区立特別養護老人ホーム浮間さくら荘 (担当 井坂)  
e-mail [sakura@tfik.or.jp](mailto:sakura@tfik.or.jp)  
Fax 03-3558-7988  
連絡先 Tel : 浮間さくら荘 03-3558-5583

## 防災カーテンリース仕様書

1. 件 名 防災カーテンリース契約
2. 履 行 場 所 特別養護老人ホーム赤羽北さくら荘  
東京都北区赤羽北三丁目6番10号
3. リース期間 6年(72ヶ月)とする  
平成29年4月1日から平成35年3月31日まで
4. カーテン仕様
  - (1) カーテンの取付け場所  
(別紙記載内訳内容参照)
  - (2) 防災カーテンの生地
    - 1) 消防法第8条の3に基づく消防庁長官の認定を受けた難燃性の生地を使用すること。  
また、防災ラベルは、(イ)ラベルのものを使用すること。
    - 2) 耐光堅牢度は4級以上(JISL-0842)・洗濯堅牢度  
(変態色汚染)5級以上(JISL-0844)を使用すること。
    - 3) 色彩及び厚み等については、受託者の見本提示に基づいて、委託者の指定したものを  
使用すること。
    - 4) JISランドリー法によって30回以上の洗濯に耐えること。
    - 5) 熱湯(80℃)消毒を行って収縮率が巾・丈共に1.0%以下であること。
    - 6) カーテン生地は別紙記載内訳の生地を使用すること。  
(別紙記載内訳書は指定生地としその他同等商品は認めないものとする)
    - 7) 上記仕様を基にカーテン構成は別紙内訳書通り
  - (3) 防災カーテンの縫製について
    - 1) 防災ドレープ・遮光カーテン及び防災レースカーテンは、2つ山1.5倍ヒダとする  
(別紙内訳内容参照)
    - 2) 居室内 間仕切用防災カーテンは原則としてメッシュ入り生地で仕立てること。
    - 3) 仕切りフックは、永久に錆びないステンレス製を使用し、委託者が交換・洗濯を  
行う時にフックの取付・取外しの時間を軽減する為、生地に織り込み生地から外れぬ  
様仕立てること。
  - 4) 定期メンテナンス
    - 1) 施設内のカーテンについては年1回(2年度目以降、5回)のメンテナンスを行うこと。
    - 2) カーテン・ランドリークリーニングは下記の方法にて行うこと。
      - ① 予 洗 (1回~2回常温にて最低2分以上)
      - ② 本 洗 (1回~2回30℃~60℃洗剤にて約15分)
      - ③ 濯 ぎ (2回~3回、1回につき最低3分以上)
      - ④ 脱 水 (業務用洗濯機にて脱水)
      - ⑤ プレス仕上げ(カーテン用ヒートローラーにて1枚ずつプレス仕上げ)の工程を  
行うこと。(委託者側によるクリーニング工場の見学も可能とする)

- 3) 上記業務を実施するときは、作業工程表を提出し施設側の了解を得ること
- 4) カーテンの洗濯期間中は、予備カーテン（MRSAを始め広範囲の細菌・カビ類を抑制するカーテン）を取り付けることにより施設に迷惑がかからないよう措置を講ずること。
- 5) 血液及び汚物等で汚れた時や特に汚れの酷いものについては、定期メンテナンスに関わらず随時無償で洗濯を行うこと。  
また、施設側から依頼があった時は、随時回収し洗濯を行うこと。それに伴う代替カーテンは受託者が用意取付をすること。
- 6) 賃貸借商品のメンテナンス業務にあたっては、委託担当者の指示に従い、特に入居者の生活を妨げないよう心掛けること。
- 7) メンテナンス業務に関与するスタッフは、委託者の職員に迷惑の掛からないよう、必ず業者を証明するユニホームを着用すること。
- 8) 受託者は通常の使用に伴う防災カーテンのほつれ、綻び等の補修を随時無償で行うこと。
- 9) 賃貸借期間中の全ての防災カーテンについては、受託者が完全保証すること。  
(故意による破損・紛失は別途協議の上とする)

#### (5) 納入等

- 1) 受託者は、物品納入等の作業中における物損及び対人傷害を想定しそれを補償する保険に加入している業者とし、それを証明するものの写しを契約時に施設側に提出すること。
- 2) 受託者は物品作成前に施設において実測すること。
- 3) 防災カーテンの取付けは、すべて受託者が行うこと。
- 4) 防災カーテンの社名表示は、出来るだけ小さく目立たないところに記入してあること。

#### (6) その他（見積・契約条件）

- 1) カーテン縫製工場は急な補修、作成に対応できるよう自社工場を完備していること。  
(見積時内観・外観の写真、納入実績表提出)
- 2) 受託者はカーテンメンテナンスについて国際基準であるISO9001：の認定取得をしている業者とする。
- 3) 受託者は見積時メンテナンスマニュアルの提出をすること。
- 4) 上記仕様が満たされない業者は見積において安価でも契約を行わないこととする。
- 5) 落札業者は入札後いかなる事態があっても金額の変更は認めないものとする。  
ただし、内訳に載っていない箇所の追加や明らかな内訳との差異が認められた場合は例外とし、施設側と協議し決定すること。

《特別養護老人ホーム赤羽北さくら荘 カーテン内訳》

部屋名	種類	品番	(mm)		数量	ヒタ取り 倍数	㎡/合計
			寸法(W×H)				
B1 会議室	遮光	GD 9189	7500 ×	2500	1	1.5	34.8
	レース	GD 9346	7500 ×	2500	1	1.5	34.8
1F 相談室1	ドレープ	GD 9167	1800 ×	1800	1	1.5	6.6
	レース	GD 9346	1800 ×	1800	1	1.5	6.6
相談室2	ドレープ	GD 9167	2700 ×	1800	1	1.5	9.9
	レース	GD 9346	2700 ×	1800	1	1.5	11
訪問看護室	ドレープ	GD 9167	3500 ×	1800	1	1.5	13.2
	レース	GD 9346	3500 ×	1800	1	1.5	13.2
居宅介護支援	ドレープ	GD 9167	3200 ×	1800	1	1.5	13.2
	レース	GD 9346	3200 ×	1800	1	1.5	11
	ドレープ	GD 9167	3500 ×	1800	1	1.5	13.2
	レース	GD 9346	3500 ×	1800	1	1.5	13.2
事務室	ドレープ	GD 9167	6000 ×	1800	1	1.5	19.8
	レース	GD 9346	6000 ×	1800	1	1.5	19.8
地域交流SP	ドレープ	GD 9373	4400 ×	2500	1	1.5	23.2
	レース	GD 9338	4400 ×	2500	1	1.5	22.5
食堂ディルーム	ドレープ	GD 9373	9400 ×	2500	1	1.5	46.5
	レース	GD 9338	9400 ×	2500	1	1.5	45
WC4	ネットV	GD 9003	1500 ×	2300	2	1.0	8.2
	ネットV	GD 9003	2000 ×	2300	1	1.0	5.3
WC5	ネットV	GD 9003	3000 ×	2300	1	1.0	7.8
認知症ディルーム	ドレープ	GD 9373	4500 ×	2500	1	1.5	23.2
	レース	GD 9338	4500 ×	2500	1	1.5	22.5
	ドレープ	GD 9373	2100 ×	1800	1	1.5	10.8
	レース	GD 9338	2100 ×	1800	1	1.5	10.3
静養室	ネットV	GD 9011	5000 ×	1700	1	1.0	10.4
	ネットV	GD 9003	5000 ×	2300	4	1.0	50.7
	ネットV	GD 9003	3500 ×	2300	3	1.0	27
WC1	ネットV	GD 9003	2500 ×	2300	1	1.0	6.5
WC2	ネットV	GD 9003	2000 ×	2300	1	1.0	5.3
WC3	ネットV	GD 9003	3000 ×	2300	1	1.0	7.8
脱衣室	ネットV	GD 9003	2500 ×	2300	1	1.0	6.5
	ネットV	GD 9003	6500 ×	2300	1	1.0	16.3
	ネットV	GD 9003	5500 ×	2300	1	1.0	13.9
一般浴室	シャワー	GD 9325	3000 ×	2400	2	1.0	22.4
	シャワー	GD 9325	3500 ×	2400	1	1.0	11.2
機械浴室	シャワー	GD 9325	3000 ×	2400	2	1.0	22.4
0才児室	ドレープ	ME 2222	5000 ×	2500	1	1.5	22.5
	レース	GD 9340	5000 ×	2500	1	1.5	22.5
1才児室	ドレープ	ME 2222	5000 ×	2500	1	1.5	22.5
	レース	GD 9340	5000 ×	2500	1	1.5	22.5
2才児室	ドレープ	ME 2222	5000 ×	2500	1	1.5	22.5
	レース	GD 9340	5000 ×	2500	1	1.5	22.5

3才児室	ドレープ	ME 2222	4500 × 2500	1	1.5	22.5
	レース	GD 9340	4500 × 2500	1	1.5	22.5
4才児室	ドレープ	ME 2222	5000 × 2500	1	1.5	22.5
	レース	GD 9340	5000 × 2500	1	1.5	22.5
5才児室	ドレープ	ME 2222	5000 × 2500	2	1.5	45
	レース	GD 9340	5000 × 2500	2	1.5	45
ホール	ドレープ	ME 2209	7500 × 2500	1	1.5	37.2
	レース	GD 9341	7500 × 2500	1	1.5	36
一時保育	ドレープ	ME 2209	3000 × 2500	1	1.5	13.9
	レース	GD 9341	3000 × 2500	1	1.5	13.5
事務室	ネットV	GD 9003	3500 × 2300	2	1.0	18
2F 4床室4A	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	4	1.5	50.4
	レース	GD 9346	2400 × 2200	4	1.5	41.6
	ネット	# 301	3000 × 2300	4	1.0	11.1
	プラス	# 370501	3000 × 2300	4	1.0	25.6
4床室8B	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	4	1.5	50.4
	レース	GD 9346	2400 × 2200	4	1.5	41.6
	ネット	# 301	3000 × 2300	4	1.0	11.1
	プラス	# 370501	3000 × 2300	4	1.0	25.6
4床室7B	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	4	1.5	50.4
	レース	GD 9346	2400 × 2200	4	1.5	41.6
	ネット	# 301	3000 × 2300	4	1.0	11.1
	プラス	# 370501	3000 × 2300	4	1.0	25.6
4床室3A	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	4	1.5	50.4
	レース	GD 9346	2400 × 2200	4	1.5	41.6
	ネット	# 301	3000 × 2300	4	1.0	11.1
	プラス	# 370501	3000 × 2300	4	1.0	25.6
4床室10C	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	4	1.5	50.4
	レース	GD 9346	2400 × 2200	4	1.5	41.6
	ドレープ	KG 342401	2000 × 1800	1	1.5	7.2
	レース	GD 9346	2000 × 1800	1	1.5	6.6
	ネット	# 301	3000 × 2300	4	1.0	11.1
	プラス	# 370501	3000 × 2300	4	1.0	25.6
4床室2A	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	4	1.5	50.4
	レース	GD 9346	2400 × 2200	4	1.5	41.6
	ネット	# 301	3000 × 2300	4	1.0	11.1
	プラス	# 370501	3000 × 2300	4	1.0	25.6
4床室6B	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	4	1.5	50.4
	レース	GD 9346	2400 × 2200	4	1.5	41.6
	ネット	# 301	3000 × 2300	4	1.0	11.1
	プラス	# 370501	3000 × 2300	4	1.0	25.6
4床室5B	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	4	1.5	50.4
	レース	GD 9346	2400 × 2200	4	1.5	41.6
	ネット	# 301	3000 × 2300	4	1.0	11.1
	プラス	# 370501	3000 × 2300	4	1.0	25.6
4床室1A	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	4	1.5	50.4

	レース	GD 9346	2400 × 2200	4	1.5	41.6
	ネット	# 301	3000 × 2300	4	1.0	11.1
	プラス	# 370501	3000 × 2300	4	1.0	25.6
4床室9C	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	4	1.5	7.2
	レース	GD 9346	2400 × 2200	4	1.5	41.6
	ドレープ	KG 342401	2000 × 1800	1	1.5	7.2
	レース	GD 9346	2000 × 1800	1	1.5	6.6
	ネット	# 301	3000 × 2300	4	1.0	11.1
	プラス	# 370501	3000 × 2300	4	1.0	25.6
食堂機能訓練4	ドレープ	GD 9371	5400 × 2600	1	1.5	26.6
	レース	GD 9338	5400 × 2600	1	1.5	27.9
廊下	ドレープ	GD 9371	2400 × 2300	2	1.5	24.8
	レース	GD 9338	2400 × 2300	2	1.5	25.2
食堂機能訓練3	ドレープ	GD 9371	5400 × 2600	1	1.5	26.6
	レース	GD 9338	5400 × 2600	1	1.5	27.9
食堂機能訓練2	ドレープ	GD 9371	5400 × 2600	1	1.5	26.6
	レース	GD 9338	5400 × 2600	1	1.5	27.9
廊下	ドレープ	GD 9371	2400 × 2300	2	1.5	24.8
	レース	GD 9338	2400 × 2300	2	1.5	25.2
食堂機能訓練1	ドレープ	GD 9371	5400 × 2600	1	1.5	26.6
	レース	GD 9338	5400 × 2600	1	1.5	27.9
3F 共同生活B	ドレープ	GD 9371	3500 × 2300	1	1.5	16.5
	レース	GD 9338	3500 × 2300	1	1.5	16.8
	ドレープ	GD 9371	4500 × 2300	1	1.5	20.7
	レース	GD 9338	4500 × 2300	1	1.5	21
談話コーナー2	ドレープ	GD 9371	2500 × 2300	1	1.5	12.4
	レース	GD 9338	2500 × 2300	1	1.5	12.6
居室1~12	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	12	1.5	151.2
	レース	GD 9346	2400 × 2200	12	1.5	124.8
共同生活A	ドレープ	GD 9371	3500 × 2300	1	1.5	16.5
	レース	GD 9338	3500 × 2300	1	1.5	16.8
	ドレープ	GD 9371	4500 × 2300	1	1.5	20.7
	レース	GD 9338	4500 × 2300	1	1.5	21
談話コーナー2	ドレープ	GD 9371	2500 × 2300	1	1.5	12.4
	レース	GD 9338	2500 × 2300	1	1.5	12.6
居室1~12	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	12	1.5	151.2
	レース	GD 9346	2400 × 2200	12	1.5	124.8
共同生活D	ドレープ	GD 9371	3500 × 2300	1	1.5	16.5
	レース	GD 9338	3500 × 2300	1	1.5	16.8
	ドレープ	GD 9371	4500 × 2300	1	1.5	20.7
	レース	GD 9338	4500 × 2300	1	1.5	21
談話コーナー2	ドレープ	GD 9371	2500 × 2300	1	1.5	12.4
	レース	GD 9338	2500 × 2300	1	1.5	12.6
居室1~12	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	12	1.5	151.2
	レース	GD 9346	2400 × 2200	12	1.5	124.8
共同生活C	ドレープ	GD 9371	3500 × 2300	1	1.5	16.5

	レース	GD 9338	3500 × 2300	1	1.5	16.8
	ドレープ	GD 9371	4500 × 2300	1	1.5	20.7
	レース	GD 9338	4500 × 2300	1	1.5	21
談話コーナー-2	ドレープ	GD 9371	2500 × 2300	1	1.5	12.4
	レース	GD 9338	2500 × 2300	1	1.5	12.6
居室1~12	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	12	1.5	151.2
	レース	GD 9346	2400 × 2200	12	1.5	124.8
介護職員1・2	ドレープ	GD 9167	4600 × 1800	2	1.5	33
	レース	GD 9346	4600 × 1800	2	1.5	30.8
4F 共同生活B	ドレープ	GD 9371	3500 × 2300	1	1.5	16.5
	レース	GD 9338	3500 × 2300	1	1.5	16.8
	ドレープ	GD 9371	4500 × 2300	1	1.5	20.7
	レース	GD 9338	4500 × 2300	1	1.5	21
談話コーナー-2	ドレープ	GD 9371	2500 × 2300	1	1.5	12.4
	レース	GD 9338	2500 × 2300	1	1.5	12.6
居室1~12	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	12	1.5	151.2
	レース	GD 9346	2400 × 2200	12	1.5	124.8
共同生活A	ドレープ	GD 9371	3500 × 2300	1	1.5	16.5
	レース	GD 9338	3500 × 2300	1	1.5	16.8
	ドレープ	GD 9371	4500 × 2300	1	1.5	20.7
	レース	GD 9338	4500 × 2300	1	1.5	21
談話コーナー-2	ドレープ	GD 9371	2500 × 2300	1	1.5	12.4
	レース	GD 9338	2500 × 2300	1	1.5	12.6
居室1~12	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	12	1.5	151.2
	レース	GD 9346	2400 × 2200	12	1.5	124.8
共同生活D	ドレープ	GD 9371	3500 × 2300	1	1.5	16.5
	レース	GD 9338	3500 × 2300	1	1.5	16.8
	ドレープ	GD 9371	4500 × 2300	1	1.5	20.7
	レース	GD 9338	4500 × 2300	1	1.5	21
談話コーナー-2	ドレープ	GD 9371	2500 × 2300	1	1.5	12.4
	レース	GD 9338	2500 × 2300	1	1.5	12.6
居室1~12	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	12	1.5	151.2
	レース	GD 9346	2400 × 2200	12	1.5	124.8
共同生活C	ドレープ	GD 9371	3500 × 2300	1	1.5	16.5
	レース	GD 9338	3500 × 2300	1	1.5	16.8
	ドレープ	GD 9371	4500 × 2300	1	1.5	20.7
	レース	GD 9338	4500 × 2300	1	1.5	21
談話コーナー-2	ドレープ	GD 9371	2500 × 2300	1	1.5	12.4
	レース	GD 9338	2500 × 2300	1	1.5	12.6
居室1~12	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	12	1.5	151.2
	レース	GD 9346	2400 × 2200	12	1.5	124.8
介護職員1・2	ドレープ	GD 9167	4600 × 1800	2	1.5	33
	レース	GD 9346	4600 × 1800	2	1.5	30.8
5F 共同生活B	ドレープ	GD 9371	4500 × 2300	1	1.5	20.7
	レース	GD 9338	4500 × 2300	1	1.5	21
	ドレープ	GD 9371	2200 × 2300	2	1.5	24.8

	レース	GD 9338	2200 × 2300	2	1.5	25.2
談話コーナー2	ドレープ	GD 9371	2500 × 2300	1	1.5	12.4
	レース	GD 9338	2500 × 2300	1	1.5	12.6
居室1~12	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	12	1.5	151.2
	レース	GD 9346	2400 × 2200	12	1.5	124.8
共同生活A	ドレープ	GD 9371	4500 × 2300	1	1.5	20.7
	レース	GD 9338	4500 × 2300	1	1.5	21
	ドレープ	GD 9371	4000 × 2300	1	1.5	20.7
	レース	GD 9338	4000 × 2300	1	1.5	16.8
談話コーナー2	ドレープ	GD 9371	2500 × 2300	1	1.5	12.4
	レース	GD 9338	2500 × 2300	1	1.5	12.6
居室1~12	ドレープ	KG 342401	2400 × 2200	12	1.5	151.2
	レース	GD 9346	2400 × 2200	12	1.5	124.8
介護職員1	ドレープ	GD 9167	4600 × 1800	1	1.5	16.5
	レース	GD 9346	4600 × 1800	1	1.5	15.4
多目的室	ドレープ	GD 9373	5500 × 2200	1	1.5	26.1
	レース	GD 9338	5500 × 2200	1	1.5	24.3
	ドレープ	GD 9373	9500 × 2200	1	1.5	43.5
	レース	GD 9338	9500 × 2200	1	1.5	40.5
	ドレープ	GD 9373	4500 × 2400	1	1.5	21.7
	レース	GD 9338	4500 × 2400	1	1.5	21.7
会議室	遮光	GD 9189	7500 × 2200	2	1.5	62.4
	レース	GD 9346	7500 × 2200	2	1.5	62.4
	遮光	GD 9189	4500 × 2400	1	1.5	21
	レース	GD 9346	4500 × 2400	1	1.5	19.6
				タッセル本数	合計㎡数	
				464	6,952.6	